

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2023. DO 02.04.2024.**

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-350/2023, a radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, navodi se kako su u navedenom postupku održana dva pripremna ročišta te je sljedeće zakazano za dan 06. svibnja 2024.

Također u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića radi utvrđivanja osporene tražbine u postupku se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-438/2023, 16. veljače 2024. održano je pripremno ročište te je postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-350/2023.

Nastavno na izjavljenu žalbu u protiv rješenja u predmetu pod posl. br. Ovr-1751/219 kojim se prekida ovršni postupak određen rješenjima o ovrsi Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem OVR-1850/14 od 5. rujna 2014. i OVR-3784/14 od 2. veljače 2016., na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio 95/714 etažno vlasništvo (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom broj 2, te vanjskim parkirnim mjestima 4 i 5, koji stan se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 8443/2, upisanoj u Z.U. 19533, K.O. Split, Županijski sud u Puli je prihvatio žalbu ovršenika te je predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Nastavno na navedeno, prvostupanjski sud je rješenjem posl. br. Ovr-508/2024 od 22. veljače 2024. utvrdio prekid postupka te se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu koji vodi stečajni postupak nad društvom "Beryllus" d.o.o., u stečaju.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m<sup>2</sup>). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m<sup>2</sup> i terasa površine 19,65 m<sup>2</sup> (korisne površine 5,97 m<sup>2</sup>), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,41 m<sup>2</sup>) i vanjsko parking mjesto br. 5,

površine 13,66 m<sup>2</sup> (korisne površine 1,37 m<sup>2</sup>), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR.

Stanje na žiro računu na dan 02.04.2024. iznosi 523,68 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 01.01.2024. do 02.04.2024.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavno na prije navedeno nastaviti će se voditi postupci te će stečajni upravitelj o stanju istih obavijestiti vjerovnike kroz redovna izvješća, a po okončanju istih će se predložiti daljnje radnje u postupku.

U Splitu, 02.04.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - zapisnik P-350/2023

- Rješenje ŽS Pula GŽ Ovr-508/2023
- Rješenje OSST OVR-508/2024
- promet po računu